



Государственное предприятие Кемеровской области "Центр технической инвентаризации Кемеровской области"

Производственная служба

Наименование ОТН

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Помещение

(тип объекта учета)

Нежилое помещение

(ячейка овощехранилища, гаражный бокс и другие нежилые помещения)

(наименование объекта)

Нежилое

(назначение объекта)

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект Российской Федерации 650001 обл. Кемеровская  
Административный округ(округ) \_\_\_\_\_  
Город (пос.) г. Кемерово  
Район города \_\_\_\_\_  
Улица(пер.) ул. Институтская  
(или описание местоположения объекта)

Дом № 3 Помещение № 3

Инвентарный № 2-1097/4

Кадастровый №

Паспорт составлен по состоянию на 30 октября 2003 г.

Руководитель



Сливинская Н.И

(Фамилия И.О.)

### I. Сведения о принадлежности

| № п.п. | Субъект права:<br>для граждан – фамилия, имя, отчество,<br>паспорт;<br>для юридических лиц – по Уставу | Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования           | Доля (часть, лотера) |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1      | 2                                                                                                      | 3                                                                              | 4                    |
| 1      | Государственное казенное учреждение Кемеровской области "Кузбасс-Баланс"                               | Свидетельство о государственной регистрации права 42 АД 083995 от 18.09.2012г. | 1                    |

### II. Экспликация площади помещения

| Литера | Этаж | Тип этажа | № на плане | Наименование помещения | Формула подсчета частей помещения | Общая площадь помещения | В том числе |                 | Лоджий балконов без присоединенного коэф. | Высота помещений по внутреннему обмеру, м | Площадь помещений общего пользования | Самостоятельно пересоборудованная площадь |
|--------|------|-----------|------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|-------------|-----------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------|
|        |      |           |            |                        |                                   |                         | Основная    | Вспомогательная |                                           |                                           |                                      |                                           |
| 1      | 2    | 3         | 4          | 5                      | 6                                 | 7                       | 8           | 9               | 10                                        | 11                                        | 12                                   | 13                                        |
| A      | 1    | Подвал    | 6          | Нежилое помещение      | 5,56*2,98                         | 16,6                    | 16,6        |                 |                                           | 2,90                                      |                                      |                                           |
|        |      |           |            |                        |                                   | 16,6                    | 16,6        | 0               | 0                                         |                                           | 0                                    | 0                                         |

### III. Техническое описание помещения

Год постройки здания 1958  
 Физический износ здания (%) 41 на дату обследования здания 30.10.2003  
 Число этажей надземной части 4  
 № этажа тип этажа помещения 1-Подвал  
 Количество уровней в помещении 1

| Наименование конструктивного элемента                         | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                             | 2                                                                        |
| 1) Фундамент (материал)                                       | Бутобетонный/Ленточный                                                   |
| 2) Наружные стены (материал)                                  | Кирпичные                                                                |
| 3) Перегородки (материал)                                     | Кирпичные                                                                |
| 4) Перекрытия (материал)                                      | Железобетонные                                                           |
| 5) Крыша (материал)                                           | Металлическая                                                            |
| 6) Проемы<br>Оконные<br>Дверные                               | Двойные<br>Простые                                                       |
| 7) Отделка стен                                               |                                                                          |
| 8) Отделка потолков                                           |                                                                          |
| 9) Вид отопления                                              | Центральное                                                              |
| 10) Наличие:<br>Водопровод<br>Канализация<br>Электроснабжение | Центральный<br>Центральная<br>Центральное                                |
| 11) Наличие лоджий и (или) балконов                           |                                                                          |



#### IV. Стоимость помещения

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2003 г. 9754 руб.

#### Перечень прилагаемых документов:

| №№<br>п.п. | Наименование документа | Масштаб | Количество<br>листов | Примечание |
|------------|------------------------|---------|----------------------|------------|
| 1          | 2                      | 3       | 4                    | 5          |
| 1          | Полтажный план         |         |                      |            |
|            |                        |         |                      |            |
|            |                        |         |                      |            |

#### Особые отметки:

Помещение площадью 16,6 кв. м. является частью помещения площадью 2811,90 кв. м. с кадастровым номером 43:24:0401014:12615. Помещение находится в подвале, количественное значение этажа - 1.

Исполнитель

/Антонова Н.А./

Проверил

/Дьячкова И.О./

**План помещения № 6**  
(выкопировка из поэтажного плана дома)

