

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Кемеровской области - Кузбассу
полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.07.2026, поступившего на рассмотрение 29.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101965273	
Кадастровый номер:	42:31:0103026:49
Номер кадастрового квартала:	42:31:0103026
Дата присвоения кадастрового номера:	24.03.2008

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1-1310; Кадастровый номер 42:31:0103026:0:2
Адрес:	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, г.о. Осинниковский, г Осинники, ул Больничный Городок, зд. 44/2 к. 4
Площадь, м²:	809.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1955
Кадастровая стоимость, руб.:	21132323.85
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	42:31:0103026:212
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

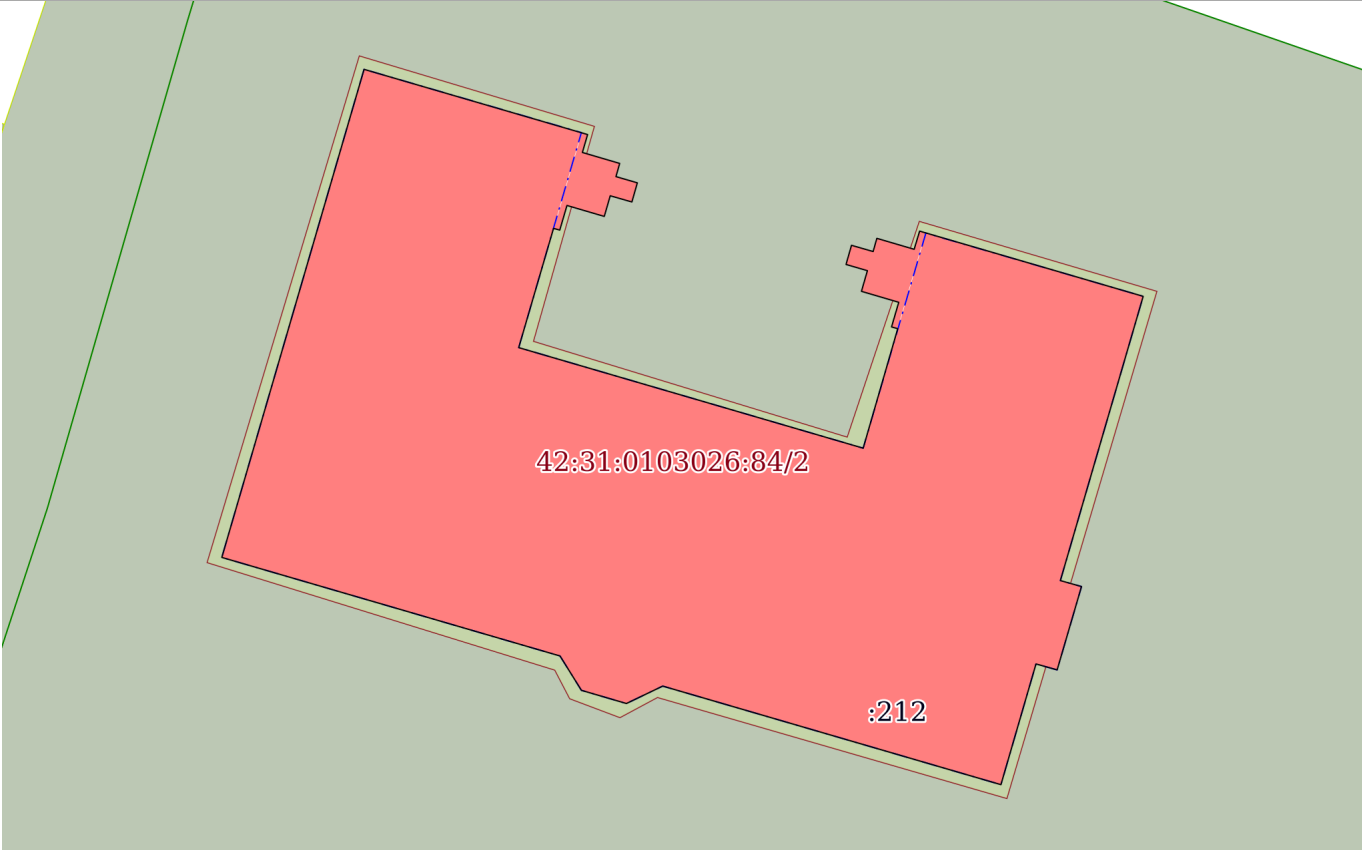
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101965273			
Кадастровый номер:		42:31:0103026:49	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 07.02.2008 Фандюхина Ольга Сергеевна, № 0233, в Саморегулируемая организация Ассоциация "Объединение кадастровых инженеров", СНИЛС 14487894724, договор на выполнение кадастровых работ от 27.01.2026 № 8908, дата завершения кадастровых работ: 28.01.2026	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Корнилова Елена Александровна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	
		Всего разделов: 4	
		Всего листов выписки: 9	
29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101965273			
Кадастровый номер:		42:31:0103026:49	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кемеровская область-Кузбасс
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 42:31:0103026:49-42/011/2017-1 29.05.2017 12:00:54
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101965273			
Кадастровый номер:		42:31:0103026:49	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101965273			
Кадастровый номер:		42:31:0103026:49	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-42						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3	4	5	6	7
1	433391.39	2227093.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	433388.77	2227102.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	433388.05	2227101.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	433387.61	2227103.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	433387.08	2227103.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	433386.83	2227104.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	433386.06	2227103.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	433386.31	2227102.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	433385.48	2227102.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	433385.92	2227101.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	433384.93	2227100.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	433385	2227100.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 5		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 9	
29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101965273							
Кадастровый номер:			42:31:0103026:49				
13	433380.21	2227099.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	433376.17	2227113.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	433380.97	2227114.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	433381.04	2227114.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	433382.03	2227114.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	433382.47	2227113.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	433383.3	2227113.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	433383.55	2227112.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	433384.32	2227112.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	433384.07	2227113.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	433384.6	2227113.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	433384.16	2227115.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	433384.89	2227115.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	433382.27	2227124.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
27	433370.85	2227121.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
28	433370.61	2227121.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
29	433367.26	2227120.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 5		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 9	
29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101965273							
Кадастровый номер:			42:31:0103026:49				
30	433367.5	2227120.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
31	433362.65	2227118.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
32	433366.61	2227105.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
33	433365.91	2227103.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
34	433366.44	2227101.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
35	433367.82	2227100.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
36	433371.78	2227087.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	433391.39	2227093.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	433391.39	2227093.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	433388.85	2227101.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	433380.21	2227099.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	433376.17	2227113.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	433384.81	2227115.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	433382.27	2227124.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	433370.85	2227121.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	433370.61	2227121.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	433367.26	2227120.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 5		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 9	
29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101965273							
Кадастровый номер:			42:31:0103026:49				
10	433367.5	2227120.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	433362.65	2227118.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	433366.61	2227105.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	433365.91	2227103.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	433366.44	2227101.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	433367.82	2227100.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	433371.78	2227087.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	433391.39	2227093.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 5		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 9	
29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101965273							
Кадастровый номер:				42:31:0103026:49			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства							
Система координат 42.2							
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости	
	X	Y		H1	H2		
1	2	3	4	5	6	7	
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443			
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
	РОСКАДАСТР			
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027				
инициалы, фамилия				