



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

РЕШЕНИЕ

от 05.03.2026 № 14-2/395
г. Кемерово

О проведении торгов на право
заключения договора аренды

Руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Законом Кемеровской области от 20.07.1998 № 31-ОЗ «О порядке управления государственной собственностью Кемеровской области - Кузбасса», на основании ходатайства государственного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки и технической инвентаризации Кузбасса» от 26.02.2026 № 1018 Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса

РЕШИЛ:

1. Согласовать ГБУ «Центр ГКО и ТИ Кузбасса» предоставление в аренду по результатам проведения аукциона в электронной форме принадлежащего Кемеровской области - Кузбассу имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Центр ГКО и ТИ Кузбасса», указанного в приложении к настоящему решению.
2. Установить начальный размер арендной платы государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
3. Установить срок аренды – 364 дня с момента подписания договора аренды.
4. Установить сумму задатка в размере 20% от начального размера арендной платы за 1 год аренды.
5. Установить шаг аукциона в размере 5% от начального размера арендной платы за 1 год аренды.
6. ГБУ «Центр ГКО и ТИ Кузбасса» (М.Н. Сергеев):
- организовать и провести аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения либо

обратиться в специализированную организацию по проведению торгов для заключения соответствующего договора;

- не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах конкурса (аукциона) на официальном сайте торгов заключить в электронном виде договор аренды недвижимого имущества по форме, утвержденной решением КУГИ Кузбасса от 23.11.2023 № 14-2/2496 (размещен на сайте kugi.kemobl.ru во вкладке «Документы» - «Проекты договоров» - «Типовая форма договора аренды недвижимого имущества, заключенного на торгах»), и не позднее одного рабочего дня со дня заключения представить в Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса на адрес электронной почты: official@kugi.ako.ru с сопроводительным письмом.

7. Срок действия настоящего решения установить 6 месяцев с момента принятия.

8. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на начальника отдела распоряжения имуществом Ю.А. Скоробогатову.

И.о. председателя Комитета



Е.Н. Конюхова

Приложение
к решению Комитета по управлению
государственным имуществом Кузбасса
« 03 » 03 2026 г. № 14-2 / 495

ПЕРЕЧЕНЬ
имущества, выставляемого на торги на право заключения договоров аренды

№ лота	Наименование объекта аренды (адрес)	Площадь аренды, кв. м	Целевое назначение	Начальный размер арендной платы за 1 год аренды без НДС, руб.
1	Нежилые помещения, обозначенные на поэтажном плане под №№ 15, 16, на 1 этаже нежилого помещения общей площадью 782,9 кв. м с кадастровым номером 42:24:0101001:7313, Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, ул. Кирова, д. 55, помещение 2	23,3	офис	93 945,60

ГБУ «Центр ГКО и ТИ Кузбасса»
КОПИЯ ВЕРНА
_____ лист(ов)
_____ (подпись)
Сидорова А.В.