



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000

тел./факс 8 (3842) 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

05.11.2020 № 04-01/6587

на № 10-6-10/2234 от 29.10.2020

(№ 120015755 от 03.11.2020)

Главному специалисту отдела
предоставления земельных
участков г. Кемерово
юридическим лицам комитета по
управлению государственным
имуществом Кузбасса

Процких А.Ю.

О предоставлении информации
на межведомственный запрос

Уважаемая Анна Юрьевна!

Ваше обращение о возможности предоставления в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101005:3091, расположенного по адресу: г. Кемерово, севернее здания № 42 по ул. Зейская, с разрешенным использованием "склады", рассмотрено.

Согласно кадастровой выписке от 03.11.2020, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101005:3091 площадью 1510 кв. м. поставлен на государственный кадастровый учет 28.03.2019 с разрешенным использованием "склады".

На карте градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденных постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 30.10.2020), определена принадлежность земельного участка к коммунальной зоне (К) с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово, сектор 3.2.4а подзоны 3, подзоны 5,6, зона А подзоны 7 (ПАТ)..

Градостроительными регламентами данной территориальной зоны вид разрешенного использования "склады" предусмотрен в качестве основного вида разрешенного использования земельного участка.

Обстоятельства, препятствующие предоставлению земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101005:3091 в аренду по результатам проведения торгов, отсутствуют.

С уважением,
и.о. начальника управления

С.В. Барыков

Логинова Евгения Витальевна
58-16-33

10.11.2020