



## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

### РЕШЕНИЕ

от 19.04.2023 № 3-2/1431  
г. Кемерово

О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: обл. Кемеровская, г. Кемерово, ДФГУП «Плодопитомник-1», участок №16

В соответствии со ст. 39.3, 39.4, 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса РФ Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», Законом Кемеровской области от 22.12.2014 №128-ОЗ «Об отнесении полномочия по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе - городе Кемерово к полномочиям исполнительного органа Кемеровской области - Кузбасса отраслевой компетенции в сфере земельных отношений», распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.10.2015 №549-р «Об исполнительном органе Кемеровской области - Кузбасса отраслевой компетенции, осуществляющем отдельные полномочия в сфере земельных отношений», Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Кузбасса, утвержденным постановлением Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 11.03.2020 №120, Правилами землепользования и застройки в г. Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 №75, Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса

#### РЕШИЛ:

1. Провести электронный аукцион по продаже земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 42:24:0101056:248, площадью 1600+/-70 кв.м., расположенного по адресу: обл. Кемеровская, г. Кемерово, ДФГУП «Плодопитомник-1», участок №16, разрешенное использование: ведения личного подсобного хозяйства (далее - земельный участок).
2. Определить задаток для участия в электронном аукционе в размере 80 процентов от начальной цены предмета аукциона.
3. Установить предельные параметры разрешенного строительства:
  - 1) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - для индивидуальных жилых домов - 3 м, построек для содержания скота и птицы - 4 м, других построек

(бани, гаража и др.) - 1 м; от границ земельных участков, предназначенных для размещения соседних блоков или занятых соседними блоками, - 0 м.

2) Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – для индивидуального жилищного строительства - 3 надземных этажа; для нежилых зданий, строений, сооружений - 3 этажа.

3) Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.

4. Передать организатору электронного аукциона – ГП «Фонд имущества Кузбасса» документы, необходимые для организации и проведения электронного аукциона.

5. ГП «Фонд имущества Кузбасса»:

5.1 Установить начальную цену предмета электронного аукциона по продаже земельного участка равную рыночной стоимости земельного участка, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5.2. Организовать и в установленный законодательством срок провести электронный аукцион по продаже земельного участка, в порядке, предусмотренном ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

6. Участниками электронного аукциона могут являться только граждане.

7. Отделу предоставления земельных участков г. Кемерово физическим лицам заключить договор купли-продажи земельного участка по результатам электронного аукциона с победителем электронного аукциона или лицом, единственным принявшим участие в электронном аукционе, по результатам электронного аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) или с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в электронном аукционе.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника отдела предоставления земельных участков г. Кемерово физическим лицам О. А. Панькову.

Председатель Комитета



О. А. Казаченко