



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000
тел./факс 8 (3842) 58-01-56
e-mail: arc@mgis42.ru

07.10.2020 № 04-01/3819

на № 10-6-09/1276 от 23.09.2020

(на № 120013955 от 29.09.2020)

Заместителю председателя
комитета по управлению
государственным имуществом
Кузбасса

Костаревой И.В.

О предоставлении информации
на межведомственный запрос

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) обстоятельств, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101018:2048, расположенного по адресу: г. Кемерово, северо-западнее административного здания № 1/4 по ул. Карболитовская, для стоянки (парковки) транспортных средств, рассмотрено.

По данным кадастровой выписки от 30.09.2020 земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101018:2048 площадью 2646 кв.м, расположенный северо-западнее административного здания № 1/4 по ул. Карболитовская, поставлен на государственный кадастровый учет 11.04.2013 с видом разрешенного использования «обслуживание автотранспорта» в соответствии со схемой расположения земельного участка, утвержденной постановлением администрации города Кемерово от 08.02.2013 № 358.

Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 26.06.2020), определена принадлежность испрашиваемого земельного участка к коммунальной зоне (К) с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в границах санитарно-защитной зоны для промышленной площадки Кемеровской ГРЭС, санитарно-защитной зоне



имущественного комплекса ОАО "Кокс" (С/З), а также в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово, сектор 3.1 подзоны 3, подзоны 5,6, зона А подзоны 7 (ПАТ).

Правила землепользования и застройки в городе Кемерово приведены в соответствие с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540. Вид разрешенного использования «для стоянки (парковки) транспортных средств» классификатором видов разрешенного использования не предусмотрен.

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны предусмотрено размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо в качестве основного вида разрешенного использования «служебные гаражи».

Согласно топографической съемке М1:500, в границах вышеуказанного земельного участка располагаются инженерные сети, требующие организации охранной зоны.

С уважением,
начальник управления



В.П. Мельник