

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ -  
КУЗБАССУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

|                                           |                                          |                          |                                |
|-------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |                                          |                          |                                |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |                                          |                          |                                |
| Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>          | Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u> | Всего разделов: <u>3</u> | Всего листов выписки: <u>3</u> |
| <b>21.05.2020</b>                         |                                          |                          |                                |
| Кадастровый номер:                        |                                          | <b>42:10:0403003:120</b> |                                |

|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер кадастрового квартала:                                                          | 42:10:0403003                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                  | 20.05.2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Адрес:                                                                                | Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Прокопьевский муниципальный округ, поселок Трудармейский, улица Березовая Роща, земельный участок 5а                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Площадь:                                                                              | 329 +/- 6 кв. м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                          | 202575.17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 42:10:0403003:46                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Категория земель:                                                                     | Земли населённых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Виды разрешенного использования:                                                      | Для эксплуатации здания больницы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Особые отметки:                                                                       | Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 42:10:0403003:7. Номер регистрации кадастрового инженера в государственном реестре лиц: 36506 Номер договора на выполнение кадастровых работ: 11/20-ЭОК Дата заключения договора на выполнение кадастровых работ: 13.01.2020 Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 42:10:0403003:7. |
| Получатель выписки:                                                                   | Кемеровская область-Кузбасс                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                |                                    |
|------------------------------------------------|------------------------------------|
| ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ                     | Степанова А. А.                    |
| <small>(полное наименование должности)</small> | <small>(инициалы, фамилия)</small> |





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

|                                  |                                          |                          |                                |
|----------------------------------|------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>         |                                          |                          |                                |
| (вид объекта недвижимости)       |                                          |                          |                                |
| Лист № <u>1</u> Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : <u>1</u> | Всего разделов: <u>3</u> | Всего листов выписки: <u>3</u> |
| 21.05.2020                       |                                          |                          |                                |
| Кадастровый номер:               |                                          | 42:10:0403003:120        |                                |

|                                                                                                                              |                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Правообладатель (правообладатели):                                                                                        | 1.1. Кемеровская область-Кузбасс                                                                                                                                 |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                                                      | 2.1. Собственность, № 42:10:0403003:120-42/007/2020-1 от 20.05.2020                                                                                              |
| 3. Документы-основания:                                                                                                      | 3.1. Решение Комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области "Об утверждении схемы расположения земельного участка" от 25.02.2020 №4-2/282 |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                      | не зарегистрировано                                                                                                                                              |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                      | данные отсутствуют                                                                                                                                               |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                               |

|                                 |           |                     |
|---------------------------------|-----------|---------------------|
| ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ      |           | Степанова А. А.     |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |



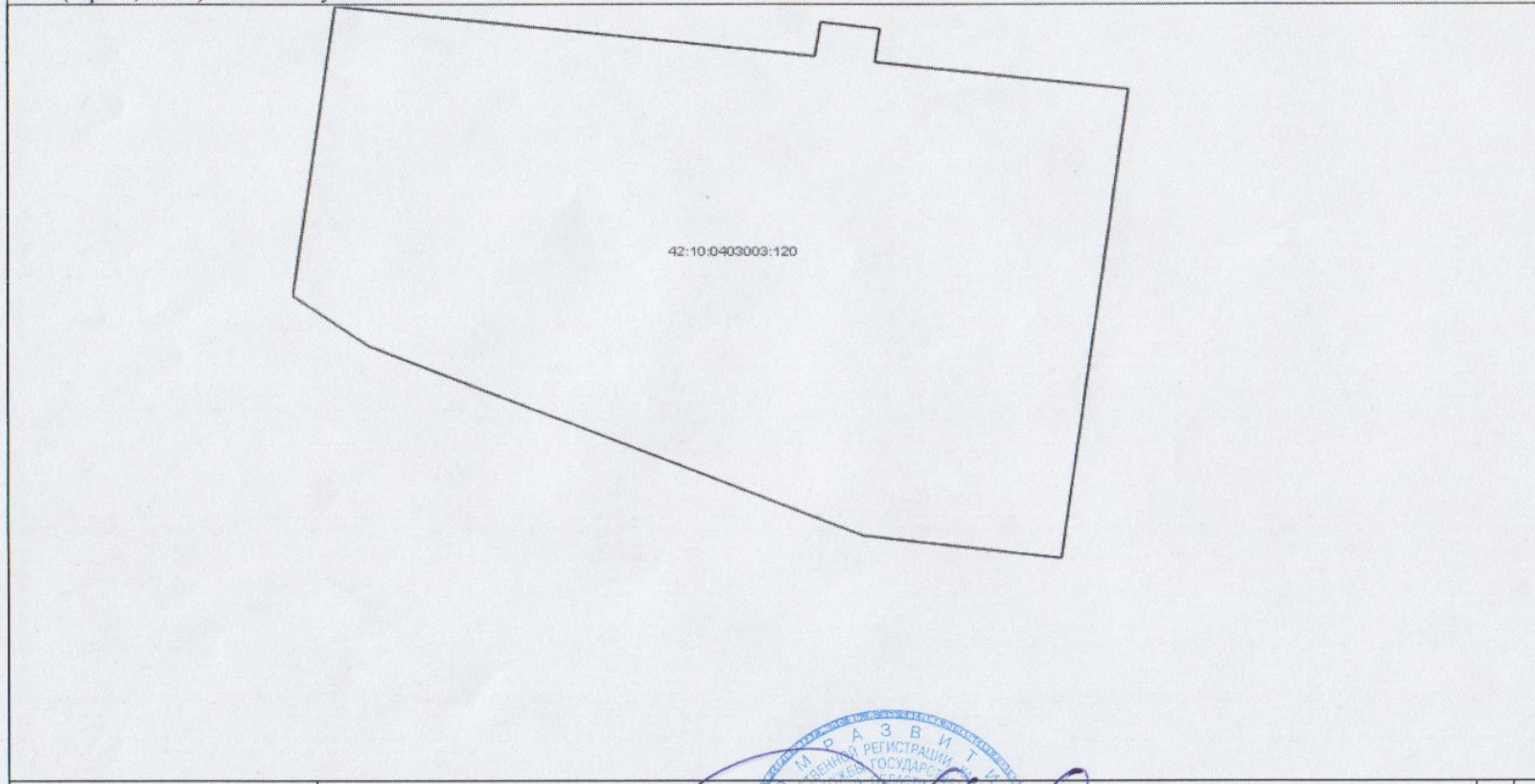


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

|                                  |                                          |                          |                                |
|----------------------------------|------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| Земельный участок                |                                          |                          |                                |
| (вид объекта недвижимости)       |                                          |                          |                                |
| Лист № <u>1</u> Раздела <u>3</u> | Всего листов раздела <u>3</u> : <u>1</u> | Всего разделов: <u>3</u> | Всего листов выписки: <u>3</u> |
| 21.05.2020                       |                                          |                          |                                |
| Кадастровый номер:               |                                          | 42:10:0403003:120        |                                |

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ      | Степанова А. А.    |
| (полное наименование должности) | (подпись, фамилия) |

