



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991
тел./факс 8 (3842) 58-01-56
e-mail: arc@mgis42.ru

11.02.2026 № 06-02-42/ 709

на № 06-110 от 02.02.2026
Вх. № 06-02-01-08/298 от 04.02.2026

Комитет по управлению
государственным
имуществом Кузбасса

Представителю
по доверенности
от 24.12.2025 № 10-12/1750

Галимову Р. Р.

Уважаемый Руслан Ринатович!

На Ваше обращение о возможности предоставления в аренду по результатам проведения торгов земельных участков с кадастровыми номерами 42:24:0101017:1821, 42:24:0401008:3419, для индивидуального жилищного строительства, сообщаем.

Согласно сведениям из ЕГРН:

- земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101017:1821 площадью 1494 кв.м поставлен на государственный кадастровый учет 29.01.2026 с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»;

- земельный участок с кадастровым номером 42:24:0401008:3419 площадью 1000 кв.м поставлен на государственный кадастровый учет 28.01.2026 с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 31.10.2025), указанные земельные участки располагаются в территориальной зоне ЖЗ - зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Градостроительным регламентом зоны ЖЗ, приведенным в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования (утв. приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412), использование земельных участков «для индивидуального жилищного строительства» предусмотрено в качестве основного вида разрешенного использования.

Учитывая вышеизложенное, предоставление указанных земельных участков для индивидуального жилищного строительства возможно при отсутствии прав третьих лиц, объектов капитального строительства.

С уважением,
начальник управления



О. А. Баранова