



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991

тел./факс 8 (3842) 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

19.05 2023 № 04-01/ 4707

№ 123006069 от 04.05.2023

Заместителю председателя
Комитета по управлению
государственным
имуществом Кузбасса

Костаревой И.В.

СМЭВ

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ваше обращение по вопросу предоставления информации о наличии (отсутствии) обстоятельств, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101037:275, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Дружбы, 37, а также об изменении вида разрешенного использования на «хранение автотранспорта, ремонт автомобилей, автомобильные мойки», рассмотрено.

По данным из АИСОГД, согласно сведениям из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101037:275 площадью 10250 кв.м., поставлен на государственный кадастровый учет с видом разрешенного использования «для строительства многоэтажной автостоянки с объектами обслуживания населения» в соответствии с проектом границ земельного участка, утвержденным распоряжением администрации города Кемерово от 25.03.2008 № 1098.

Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 31.03.2023), определена принадлежность земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101037:275 к коммунальной зоне (К) с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово частично сектор 20, частично сектор 21 подзоны 3, сектор 17 подзоны 4, подзоны 5, 6 (ПАТ).

Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 утвержден классификатор видов разрешенного использования (далее - Классификатор). Классификатором вид «для строительства многоэтажной автостоянки с объектами обслуживания населения» не предусмотрен.

В соответствии с классификатором, вид «для строительства многоэтажной автостоянки с объектами обслуживания населения» соответствует виду разрешенного использования «хранение автотранспорта».

Градостроительным регламентом территориальной зоны К вид разрешенного использования «хранение автотранспорта» предусмотрен в качестве основного вида разрешенного использования. Виды разрешенного использования «ремонт автомобилей», «автомобильные мойки» предусмотрены в качестве условно-разрешенных видов использования, требующих проведения публичных слушаний.

С уважением,
начальник управления



А.В. Кондратьев

Заведующий град. отделом



А.С. Семенова

Логинова Евгения Витальевна,
58-16-33

Документ подписан электронной подписью	
Дата и время подписания:	2023-05-22 15:59:46
Сертификат:	332437745408533475227180124170622257717
Владелец:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО
Казначейство России	
Войс...	2022 07 18 2022 10 11