

Филиал № 23 бюро технической инвентаризации
Викимского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здание Техническое здание
назначение нежилого строения

Район Викимский

Город (пос.) Викимское

Улица (пер.) Молодежский, 39
Закрытый двор
Закрытый двор, улица не имеет
наименования, здание
найти не удалось

Квартал № _____

Инвентарный № 2319

Кадастровый № 42:19:000000:0000:2319/1:000/1-В

I. Регистрация права собственности

Реестровый ном. _____

Фонд _____

[illegible]

II. Экспликация земельного участка – кв. м.

[illegible]

III. Благоустройство здания — кв. м.

Экспертное заключение не имеет
силы официального заключения
судебного эксперта.

[illegible]

IV. Общие сведения *г. Ижевск, ул. Мухоморова, д. 10*

Назначение летно-жилищное

Использование по назначению

Количество мест (мощность) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³)
1	2	3	4	5	6
А	Фойервей <i>открытое</i>	$21,0 \times 11,80$	247,8	3,35	829
Б	<i>пристройка</i>	$3,0 \times 2,30$	6,9	2,50	17
В	<i>гаран</i>	$6,10 \times 8,30$	50,6	3,25	164
Г	<i>гаран</i>	$4,40 \times 8,70$	38,3	3,05	116
Д	<i>гаран</i>	$11,65 \times 6,90$	80,4	2,98	240
Е	<i>уличный туалет</i>	$4,40 \times 4,60$	20,2	2,30	46



Осуществлено по плану № 23 БУИ Чувашской Республики, Уфимский район

VI. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера А Год постройки 1923 Число этажей 1

Группа капитальности <u>II</u>		Вид внутренней отделки <u>простой</u>							Текущие изменения % износа	
№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Уд. вес конструк. элемента	Износ в %	% износа к стр. (гр. 7 х гр. 8) 100	исходя	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Фундаменты	Бетонный ленточный	трещины в фундаментах	17	1	14	30	5,1		
	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	высохшие кирпичи	35	1	35	40	14,0		
	б) перегородки	кирпичные, бревенчатые	трещины в швах, сырость							
Перекрытия	Чердачное	бревенчатое	сырость, гниль	7	1	7	35	2,5		
	между-этажное									
	над-подвальное									
	Крыши	шиферные	гниль, трещины	5	1	5	40	2,0		
	Полы	булыжные, цементные	мелкие трещины	6	1	6	35	2,1		
Двери	оконные	деревянные, металлические	коробление, гниль	9	1	9	35	3,2		
	дверные	деревянные, металлические	коробление, гниль							
	Внутренняя отделка	штукатурка, обои	отслаивание, трещины	7	1	7	30	2,1		
Санит. и электр. устройства	отопление	металлическое	коррозия	4	1	4	30	1,2		
	водопровод	металлический	коррозия, трещины							
	канализация	металлическая	трещины							
	гор. водос.									
	ванны									
	электроосв.	лампы, провод	коррозия							
	радио									
	телефон	аппарат								
	вентиляц.	решетка								
	лифты			9	1	9	30	2,7		
	Прочие работы	окраска	высохшие	1	1	1	40	0,4		
Итого				100	x	100	35,3	x		

% износа, приведенный к формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{уд. вес (гр. 7)}} = 3,5\%$

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера А Год постройки 1970 Число этажей 1

Группа капитальности I Вид внутренней отделки -

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес конструк. элемента	Износ в %	% износа к стр. (гр. 7 х гр. 8) 100	Текущие изменения % износа	
									здания	к строениям
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бетонный монолитный	трещины	17	1	17	20	34		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичная	окопаны раскопки	30	1	30	30	90		
	б) перегородки									
3	Перекрытия	Чердачное	шпатель, трещины, мелкая плесень	6	1	6	30	18		
		между-этажное								
		над-подвальное								
4	Крыша	металлическая	протечки и проветрив.	7	1	7	35	4,5		
5	Полы	бетонные	выбоины	7	1	7	30	2,1		
6	проемы	оконные		6	1	6	25	1,5		
		дверные	коррозия, мелкие трещины							
7	Внутренняя отделка									
8	Санит. и электр. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализ.								
		гор. водос.								
		ванны								
		электроосв.								
		радио								
		телефон								
		вентиляц.								
		лифты								
9	Прочие работы	с/у	выбоины	4	1	4	30	1,2		
Итого				100	x	47	x	21,5	x	

% износа, приведенный к формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{уд. вес (гр. 7)}} = 21.5$

VI. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера Б. Год постройки 1980 Число этажей 1

Группа капитальности 1

Вид внутренней отделки -

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес конструктивных элементов	Износ в %	% износа к стр. 6 гр. 7 х гр. 8 х 100	Текущие изменения % износа	
									элемента	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Фундаменты	бетонный монолитный	примуренный								
			14	0,64	11,6	15	17			
а) стены и их наружная отделка	кирпичная 1,25х	выпуклая кирпичная								
			30	0,68	20,9	25	5,1			
б) перегородки										
Перекрытия	Чердачное	деревянное								
		24х	6	1	6	20	12			
	между-этажное									
	над-подвальное									
Крыша	деревянная	деревянная								
		4х	4	1	4	25	18			
Полы	бетонные	бетонные								
			4	1	4	25	18			
Прокланы	оконные									
	дверные	деревянные								
		4х	6	1	6	25	15			
Внутренняя отделка										
Санит. и электр. устройства	отопление									
	водопровод									
	канализ.									
	гор. водос.									
	ванны									
	электроосв.									
	радио									
	телефон									
	вентиляц.									
	лифты									
Прочие работы	бетонный	бетонный								
			4	1	4	30	12			
Итого				100	x	62	14,3	x		

% износа, приведенный к формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9) } \times 100}{\text{уд. вес (гр. 7)}} = 23,7$