



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991

тел./факс 8 (3842) 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

30.03.2022 № 04-01/2015-1

№ 122003525 от 17.03.2022

Заместителю председателя
Комитета по управлению
государственным
имуществом Кузбасса

Костаревой И.В.

СМЭВ

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) оснований, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101018:2557, расположенного по адресу: г. Кемерово, юго-западнее строения №10 по ул. 1-я Стахановская, а также о возможности изменения вида разрешенного использования с «обслуживание автотранспорта» на «хранение автотранспорта», рассмотрено.

Согласно кадастровой выписке от 16.03.2022, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101018:2557, г. Кемерово, юго-западнее строения №10 по ул. 1-я Стахановская, поставлен на государственный кадастровый учет 01.10.2018 с видом разрешенного использования «обслуживание автотранспорта».

Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 25.03.2022), определена принадлежность данного земельного участка к коммунальной зоне (К) с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово, сектор 1 подзоны 3, сектор 9 подзоны 4, подзоны 5, 6 (ПАТ), а так же в границах санитарно-защитной зоны реконструируемого объекта ООО "Химпром".

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны вид разрешенного использования «хранение автотранспорта» предусмотрен в качестве основного вида разрешенного использования земельного участка.

Вид разрешенного использования испрашиваемого земельного участка будет изменен в соответствии с действующим законодательством.

С уважением,

и.о. начальника управления

Документ подписан электронной подписью

С. В. Барыков

Дата и время подписания: 2022-04-06 11:04:02

Стебкова Ольга Викторовна

457801484582738093857360826082871737207347268835